



Spoštovani,

v NLB Poslovalnici Domžale 1, Ljubljanska cesta 62, smo oblikovali **posebno akcijsko ponudbo NLB Stanovanjskih kreditov**. Namenjena je kupcem stanovanj v večstanovanjskem objektu **Kostanjevi cvetovi** v Dolu pri Ljubljani, ki sklenejo prodajno pogodbo s prodajalcem GRAMIZ, gradbeno podjetje d.d. Kočevje. Ponudba velja **do 30. septembra 2011**.

Akcijsko ponudbo NLB Stanovanjskih kreditov za kupce stanovanj v večstanovanjskem objektu Kostanjevi cvetovi odlikuje **izjemno ugodna obrestna mera**: 6-mesečni EURIBOR + 1,90 %, ne glede na dobo odplačila in vrsto zavarovanja.

Primer izračuna:

Skupni znesek kredita	40.000,00 EUR		
Obrestna mera	6M Euribor + 1,90 %		
Odplačilna doba	10 let	15 let	20 let
Mesečna obveznost	386,98 EUR	277,00 EUR	222,64 EUR
Strošek odobritve (1)	175,26 EUR	175,26 EUR	175,26 EUR
Stroški plačilnega prometa	1,80 EUR	1,80 EUR	1,80 EUR
Stroški notarskih storitev ob ustanovitvi zavarovanja z zastavo nepremičnine in stroški izdaje izbrisne pobotnice	Se obračunajo v skladu z notarsko tarifo, pri čemer kreditojemalec stroške neposredno plača notarju po opravljenih notarskih storitvah, razen v primeru izdaje izbrisne pobotnice, kjer je kreditojemalec ta strošek dolžan banki povrniti najkasneje v roku 15 dni od dneva poziva banke.		
Skupni stroški kredita (2)	6.616,77 EUR	10.039,54 EUR	13.612,79 EUR
Skupni znesek odplačila	46.616,77 EUR	50.039,54 EUR	53.612,79 EUR
EOM (3)	3,18 %	3,15 %	3,13 %

Z vsemi dodatnimi informacijami, izračuni in nasveti vas pričakujeta:

Urška Breznik Dragar, telefon: 01 / 724 55 52, e-pošta: urska.breznikdragar@nlb.si in
Mojca Smolnikar, telefon: 01/ 724 55 53, e-pošta: mojca.smolnikar@nlb.si.

Z lepimi pozdravi,

Irenka Štritof
vodja poslovalnice

Dodatna obrazložitev

- (1) Strošek odobritve kredita, zavarovanega z zastavno pravico na nepremičnini, za stranke, ki plačujejo mesečne obveznosti prek NLB Osebnega računa, kadar cenitev nepremičnine ni potrebna. Cenitev v večini primerov ni potrebna, če kupoprodajna pogodba ni starejša od enega leta.
- (2) V skupne stroške kredita se ne všttevajo notarski stroški in zavarovalne premije za zavarovanje blaga, katerega nakup se financira s kreditom.
- (3) Navedeni izračun efektivne obrestne mere (EOM) velja na dan 30.09.2010 in se lahko spremeni, če se spremenijo predpostavke njenega izračuna.

Efektivna obrestna mera ali EOM je letna stopnja, ki odraža dejansko ceno denarja in se izračuna z upoštevanjem pogojev kredita, to je skupnega zneska kredita, roka črpanja, roka vračila, števila mesečnih obveznosti in skupnih stroškov kredita; njen izračun pa je namenjen kot informacija kreditojemalcu ob sklenitvi te pogodbe in je pripravljen na podlagi naslednjih predpostavk:

- skupni znesek kredita je v celoti črpan na dan sklenitve te pogodbe,
- obrestna mera in skupni stroški kredita, ki vplivajo na izračun efektivne obrestne mere, ostanejo enaki začetni višini do končne zapadlosti kredita po tej pogodbi.

Spremembe zgoraj navedenih predpostavk bi vplivale na višino EOM.

V izračun EOM niso zajeti naslednji stroški:

- a) stroški, povezani z ustanovitvijo zastavne pravice za zavarovanje kredita, kot so notarski stroški, stroški sodnih taks, stroški za izdajo izbrisne pobotnice,
- b) obresti in stroški, ki bi jih kreditojemalec plačal zaradi neizpolnjevanja svojih obveznosti po tej pogodbi (na primer zamudne obresti, obresti za nekorektno poslovanje, stroški opominjanja in stroški sodnega uveljavljanja terjatev banke, vključno z odvetniškimi stroški in podobno),
- c) stroški življenjskega zavarovanja kreditojemalca, ki so navedeni v ponudbi zavarovanca ali na Potrdilu o sklenjenem življenjskem zavarovanju,
- d) stroški zavarovanja zastavljenega premoženja pri zavarovalnici.

Navedena ponudba je informativne narave. Banka si pridržuje pravico, da pogoje in lastnosti storitve, objavljene v tej ponudbi, spremeni. Pred sklenitvijo pogodbe v banki preverite trenutno veljavne pogoje in lastnosti kredita, preučite informativni izračun, ki vam ga bomo na vašo željo pripravili ter natančno preberete besedilo kreditne pogodbe pred podpisom, saj bo le kreditna pogodba urejala razmerje med banko in vami.