

hroniziramo« hladilno in ogrevalno

**primerjamo hla-  
jenje, prezračevanje in ogrevanje zelene zgradbe v primerjavi s klasično zgradbo?**

Težko je dati oceno. Za takšne ocene je treba poznati energetske specifikacije ter kompleksnost in namembnost zgradbe. V praksi nam je uspe-

in ga zamenja za kratkoročni »dobiček«.

Trenutno se za zeleno gradnjo odločajo predvsem investitorji, ki gradijo zase, in ne za trg. Toda prepričan sem, da bo v prihodnosti tudi dejstvo, da so prostori v povprečni zeleni zgradbi vredni šest odstotkov več za kvadratni meter pri oddajanju ali prodaji, spodbudilo

nizka začetna investicija. Investitorji so se začeli zavedati, da bodo obratovalni stroški kakovostnih klimatizacijsko-prezračevalnih sistemov dolgoročno občutno nižji od sistemov, ki so se v začetku izkazali kot kratkoročno cenejša opcija. Tako jim bo nekoliko višja začetna investicija kmalu začela nižati mesečne stroške zakupa energije.

**▶▶ Investitorji so se začeli zavedati, da bodo obratovalni stroški kakovostnih klimatizacijsko-prezračevalnih sistemov dolgoročno precej nižji od stroškov za sisteme, ki so se v začetku izkazali kot kratkoročno cenejša opcija.**

▶ Tako meni Danijel Muršič, Menerga.

# Do kakovostnega zraka s prezračevalniki

## Sodobna sanacija stanovanj in stanovanjskih hiš ne pomeni le odpravljanja toplotnih mostov in zmanjševanja toplotnih izgub

Sodobna sanacija se nora osredotočiti tudi na izboljšanje kakovosti zraka v prostoru in s tem odvajanje odvečne vlage, ki povzroča plesen. Nekaj nasvetov smo našli na spletni strani ljubljanskega podjetja Varčna gradnja ([www.varcna-gradnja.si](http://www.varcna-gradnja.si)).

### Z izmeničnim delovanjem do najboljšega učinka

Plesni in vlagi pa se izognemo z vgradnjo decentralnih termoprezračevalnikov LTM, ki iz prostorov črpajo uporabljen zrak in vlago ter vanj dovajajo svež in ogret zrak, pri tem pa izgubimo le petino toplote, ki bi nam pri običajnem prezračevanju ušla skozi odprta okna. Vgradimo jih v zunanje stene in preboje dobro zatesnimo. Ena enota zadoštuje za prostor, velik od 20 do 25 kvadratnih metrov, s krmiljenjem pa jih medsebojno povežemo tako, da delujejo izmenično, in tako dosežemo najboljši učinek.

Uporabljeni topli zrak se črpa iz prostora, pri čemer se toplota uporabljena zrak shrani

v prenosnik toplote. Čez čas se smer črpanja obrne: zajema se hladen zunanji zrak, ki se ob prehodu skozi prenosnik toplote ogreje in odda toploto v prostor.

### Gradnja in vzdrževanje

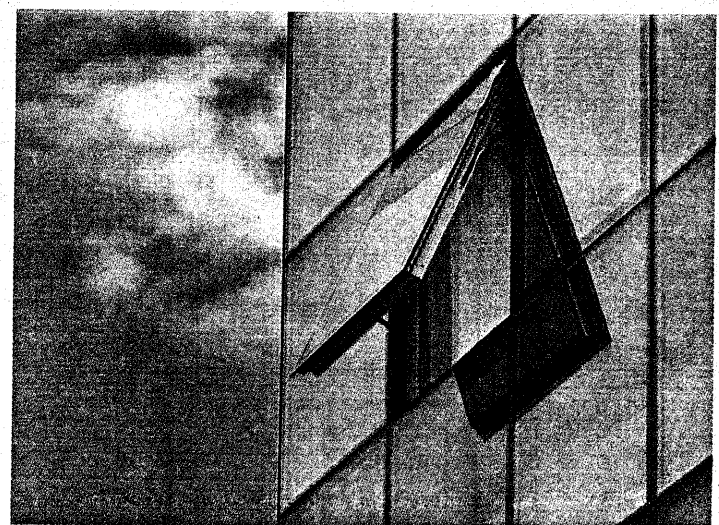
Za vgradnjo termoprezračevalnikov LTM je treba prebiti zunanjo steno v obsegu približno 25 krat 26 centimetrov ter urediti dovod elektrike v obsegu štiri krat 1,5 milimetra, odvod kondenza pa ni potreben. Prav tako ni potrebno vzdrževanje motorja in krmilnika, zaradi sebe in zaradi veljavnosti garancije pa moramo redno čistiti zračni filter in toplotni prenosnik. Če

### ŠTEVILKA

# 80%

▶ toplote, ki bi jo izgubili z običajnim prezračevanjem, boste privarčevali z vgradnjo decentralnih termoprezračevalnikov LTM.

živimo na območju, kjer zrak ni onesnažen, čistimo zračni filter na tri do šest mesecev, če pa je zrak močneje onesnažen, pa po potrebi. Toplotni prenosnik očistimo enkrat na leto.



▶ Tudi brez odprtih oken bo zrak v hiši kakovosten, predvsem pa v njem ne bo vlage.